



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Provinciale

prot. n.

data.....

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 c. 7, con le procedure previste all'art. 57 c.6, del D.Lgvo 163/06, così come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/11, con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15 e dal relativo regolamento di cui al DPRS 13/12, per l'affidamento dei:

"Lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione di infissi a taglio termico e collocazione climatizzatori a pompa di calore presso il Palazzo degli Uffici".

Importo a base di gara: € 20.089,52 soggetto a ribasso, oltre a € 5.270,99 per oneri della manodopera e € 692,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo lavori: € 26.052,71.

CUP: B44B15000360003

CIG : Z831787053

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 21/01/2016

L'anno duemilasedici il giorno 21(ventuno) del mese di gennaio alle ore 13:00 presso gli uffici della VI Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- LANZAFAME Sergio, dipendente del "Servizio Edilizia Provinciale", in qualità di verbalizzante;
- GIACOBBE Domenica, dipendente del "Servizio Edilizia Provinciale", in qualità di testimone;
- PICCOLOMINI Concetta, dipendente del "Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche", nella qualità di testimone.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

PREMESSO

CHE con Determina a contrarre n. 1433 del 18/12/15 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, si è provveduto alla prenotazione dell'impegno di spesa mediante l'utilizzo di risorse del cap. 7411 Bilancio 2015 e sono stati approvati tutti gli atti di gara;

CHE con la suddetta Determina è stato disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.122, c. 7, con le procedure previste all'art.57 c. 6 del D. Lgs n.163/06, così come recepito dalla L.R. n. 12/11, con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15 e dal relativo regolamento di cui al DPRS 13/12;

CHE si è proceduto alla pubblicazione dello schema della lettera d'invito all'Albo Pretorio on line dal 28/12/15 al 06/01/16;

CHE con lettera d'invito prot. n. 41835/15 del 28/12/15 sono state invitate, mediante posta elettronica certificata, a presentare offerta n. 10 Ditte in possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione dell'intervento, come di seguito elencate:

FERR. ALL.	C.DA CASICELLE, 110 LARDERIA INF.	MESSINA	carmelocaltabiano@pec.it Non avendo potuto recapitare l'invito all'indirizzo pec succitato, lo stesso è stato consegnato brevi manu in data 29/12/15
P.I. EFFE HOUSE SRL	VIALE S. MARTINO IS. 79261 SCALA A C/O STUDIO GUGLIOTTA	MESSINA	pieffehouse@pec.impresecatania.it
SCAFFIDI CARMELO	VIA TRIESTE, 40	BROLO (ME)	carmeloscaffidi@pec.it
EDIL IONICA F.LLI PICCOLO SAS DI DAVIDE & C.	VIA FONTANA, 20	FIUMEDINISI (ME)	edilionica@pec.it
ROMEO COSTRUZIONI SRL	VIA UMBERTO I, 63	ROCCALUMERA (ME)	romeocostruzioni@pec.it
ANDALORO SALVATORE IMPRESA EDILE	C/DA GERMANUSA N. 2	ROMETTA MAREA (ME)	andaloro.salvatore@pec.it
METAL SERRAMENTI DI GANCI LUCA	VIA FONDERIA IS. 429	MESSINA	luca.ganci@pec.it
NASISI SRL	C/DA VEGLIA SALITA LARD. FRAZ. TREMESTIERI	MESSINA	nasisisrlcr@pec.it
MEGAS SRL	VIA S.G. NATOLI N. 2	PATTI (ME)	megassrl@startpec.it
FINOCCHIO SANTI	VIA REGINA MARGHERITA, 336-S	S. TERESA RIVA (ME)	santifinocchio@pec.it

CHE il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 20/01/16 alle ore 12:00;

CHE entro il termine stabilito, sono pervenuti i plichi di n. 3 Ditte come appresso indicati:

- Plico n. 1 – SCAFFIDI CARMELO – Prot. n. 4305 del 18/01/16;
- Plico n. 2 — MEGAS SRL - Prot. N. 4347 del 20/01/16;
- Plico n. 3 — ROMEO COSTRUZIONI SRL - Prot. N. 4354 del 20/01/16;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità dei plichi pervenuti, dopo aver provveduto alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi, secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti, dispone per l'apertura degli stessi.

Estratta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" ed esaminati tutti i documenti, il Presidente dichiara che tutte le ditte partecipanti possono essere ammesse alla fase successiva, avendo accertato la regolarità contributiva delle stesse.

Il Presidente procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le offerte economiche.

Le offerte economiche ammesse risultano n. 3 (tre) e sono:

- Plico n. 1 – SCAFFIDI CARMELO – 11,910% (discordanza tra offerta in cifra e offerta in lettera. Ai sensi del disciplinare di gara allegato alla lettera d'invito, è stata presa in considerazione l'offerta espressa in lettere);
- Plico n. 2 – MEGAS SRL – 13,838%;
- Plico n. 3 – ROMEO COSTRUZIONI SRL – 13,1896%.

Poiché il numero delle ditte partecipanti è inferiore a 10 non si procede al calcolo della soglia di anomalia e pertanto, si procede all'aggiudicazione col criterio del prezzo più basso. La migliore offerta risulta essere quella della Ditta MEGAS SRL, plico n. 2, P.I. 03217200835 – con sede legale in Patti (ME), Via S.G. Natoli n. 2, con il ribasso del 13,838%, a cui il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente l'appalto.

Seconda classificata risulta essere la ditta ROMEO COSTRUZIONI SRL, plico n. 3, P.I. 02911830830 con sede in Roccalumera (ME) con il ribasso del 13,1896%.

Il presente verbale non tiene luogo a contratto, esso verrà approvato definitivamente dal dirigente con apposita determinazione dirigenziale.

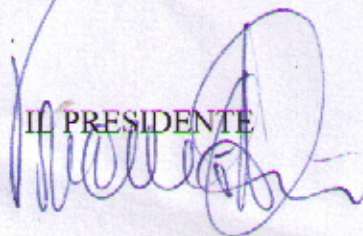
Alle ore 14:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

TESTIMONI



IL PRESIDENTE



IL VERBALIZZANTE

